

戸建住宅を除く
建築物対象



建 築 C P D
認定プログラム

Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency
建築環境総合性能評価システム

第 34 回(2025年度) CASBEE 建築評価員 講習・試験

CASBEE(キャスビー)は建築物の環境性能を評価するシステムとして様々な場面で活用されています。
本講習では、戸建住宅を除く建築物を対象とする CASBEE-建築について、その評価方法や判断基準について説明します。また本講習の受講により CASBEE 建築評価員試験の受験資格を得ることができます。
CASBEE 建築評価員講習はオンライン講習、試験は実会場にて実施します。
なお、CASBEE 建築評価員になると、CASBEE 戸建・不動産・ウェルネスオフィス評価員資格を試験免除で取得することができる特例制度もありますので、一級建築士の方であればまずこの CASBEE 建築評価員資格から取得されることをおすすめします。

■講習の日程等 オンライン講習 収録配信

視聴期間：2025 年 7 月 31 日(木)～8 月 15 日(金)

※視聴期間の延長はできません。

- ・指定する URL にアクセスし、ID とパスワードを入力し、受講する方式になります。
 - ・受講は、PC・スマートフォン・タブレットが利用できます。
- なお、推奨環境は次のとおり。

PC: 2Ghz 以上の CPU、メモリ 2GB 以上、Video メモリ 256MB 以上の PC で、対応ブラウザは、
Chrome84 以降、Edge79 以降、Safari13 以降、Firefox78 以降(Windows7 を除く)
スマートフォン・タブレット: iPhone6S(iOS12)以上の Safari、Android6 以上の Chrome

- ・受講にかかる通信料は受講者の負担になりますのでご注意ください。
- ※その他、オンライン講習視聴に関する注意事項等は、受講者へ視聴期間前にご連絡します。

■試験の日程等 ※実会場にて、筆記試験を行います

開催地	開催日時 (予定)	会場	定員
大阪	2025 年 8 月 29 日(金)14:20～16:30	千里ライフサイエンスセンター 6 階 (大阪府豊中市新千里東町 1-4-2)	100 名
東京	2025 年 9 月 1 日(月)14:20～16:30	全国都市会館 2 階 (東京都千代田区平河町 2-4-2)	300 名

※試験時間は 110 分 (14:30～16:20)、33 問 4 択肢、マークシート方式
(開場 13:40 / 説明 14:20～14:30 / 試験 14:30～16:20 / 解答用紙回収等 16:20～16:30)

受験資格 一級建築士資格を保有しており、講習を受講修了済の方

- (注)講習を受講せずに試験のみ受けることはできません。
- (注)受講修了後、翌年度末までを「受験有効期間」とし、再受講することなく試験のみ受けていただくことができます。「受験有効期間」を過ぎますと再度受講して受験となりますのでご注意ください。なお、開催地及び試験範囲(評価マニュアル)は翌年度も同じとは限りませんので、予めご了承ください。
- (注)本講習・試験は、「CASBEE-建築(新築)評価マニュアル(2024 年版)」(2025 年 3 月 31 日発行)に基づき実施します。お持ちでない場合は受講申込みの際に購入してください。

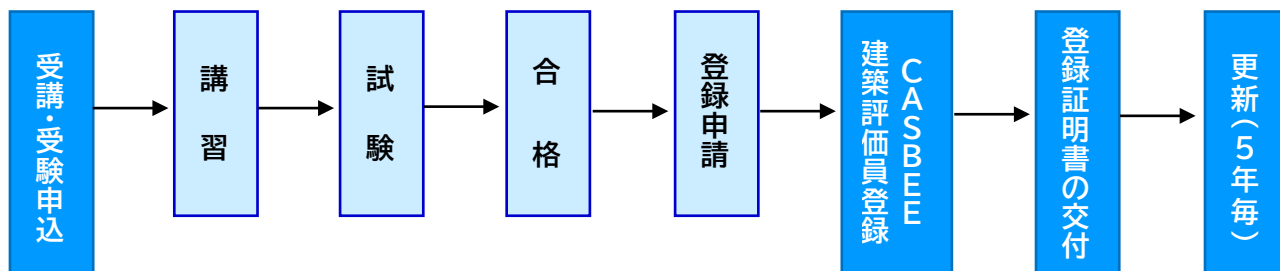
主催：一般財団法人住宅・建築 SDGs推進センター

■CASBEE 建築評価員登録制度について

「CASBEE建築評価員講習」の受講後、試験に合格し、「CASBEE建築評価員登録」を行うことが必要です。登録者には、登録証明書(カード)を発行します。

「CASBEE建築評価員」の資格は5ヶ年の更新制としており、更新の際は所定の更新手続きが必要となります。評価員資格を取得することで、CASBEEを業務で使用される際に有資格者であることを明示できるだけでなく、CASBEE評価認証制度への申請の際に評価員として当該物件の評価を実施することや、第三者から委託された業務としてCASBEEの評価を実施することなどができます。

【申込みから登録までの流れ】



■費用

- 受講料:22,000円(税込) (※Dコース<再受験等>は割引価格設定あり:5頁,6頁Q&Aをご参照ください)
- 受験料:22,000円(税込)
- 評価マニュアル購入の場合:別途8,250円(税込)
- 試験に合格し登録する場合:別途13,200円(税込) ※登録申請については合格後にご案内します。

■使用テキスト(CASBEE 評価マニュアル)の購入

- 講習と試験では、「CASBEE-建築(新築)評価マニュアル(2024年版)」(2025年3月31日発行)を使用しますので、お持ちでない場合は申込時に購入してください。

(CASBEE-建築(既存)、建築(改修)、住戸ユニット、インテリアスペースは試験の対象外です)

- ご購入いただいた評価マニュアルは、講習前にご自宅へ送付されます。

※7月中旬より順次発送開始予定です(個別対応はできません)。

■オンライン講習プログラム (内容及び時間は予告無く変更される場合があります)

時 間	内 容
60 分	CASBEE 総論・評価ツールの概要・SDGs 評価について
50 分	Q1 室内環境
40 分	LR1 エネルギー
60 分	Q2 サービス性能／LR2 資源・マテリアル
40 分	Q3 室外環境(敷地内)／LR3 敷地外環境
25 分	演習問題の解説

■試験 (時間:110 分)

【出題範囲】「CASBEE-建築(新築)評価マニュアル(2024 年版)」

【試験方法】マークシート方式 33 問 4 択肢

【そ の 他】試験当日は、上記マニュアルの持ち込み可。見出しのための付箋、インデックスシール等の利用可。

※受験票や試験詳細は、講習期間終了後にメールでご案内します。

※本講習・試験は、「CASBEE-建築(新築)評価マニュアル(2024 年版)」(2025 年 3 月 31 日発行)に基づき実施します。(試験会場に持ち込み可能なマニュアルは上記のみです。)

※昨年度の使用テキスト「CASBEE-建築(新築)評価マニュアル(2021 年 SDGs 対応版)」及び「追補版」は持ち込みできません。

■お申込み受付期間

2025 年 6 月 18 日(水)～7 月16 日(水)※試験は定員になり次第受付終了

■お申込方法

【重要】事前のお振込みが必要になりますので、財団 HP にて(受付中)であることをご確認の上お振込みください。(※下記の手順5が完了した時点で受付となります。)
万が一、お振込み後に(受付終了)となった場合は、返金します。

手順1(全員) 費用のお振込み ※お振込みから3日以内に手順5までを完了してください

- 金額に間違いがないように、5/8 頁にあるお申込みのコースを十分ご確認ください。
- 1名ずつお振込みください。
- 振込人名義(振込依頼人名)は受講・受験者の氏名(必須)でお振込みください。
- 振込手数料は各自ご負担ください。
- 手順5で受付完了となりますので、

お振込み後、**3日以内(厳守)**に申込フォーム(5/8 頁)にてお手続きください。

口座名	一般財団法人 住宅・建築SDGs推進センター
口座名(カナ)	ザイジ ユウケンケンキステイジーズ スイシセンター
銀行名／支店名	三井住友銀行 東京公務部 (支店コード:096)
預金種目／口座番号	普通預金 162983 ※受講・受験者の「氏名(必須)」でお振込みください。

手順2(全員) 振込明細書の電子データの準備

- 振込明細書又はスマホ画面の PDF、画像等の電子データをご準備ください。
※インターネットバンキングによる振り込みの場合は、「振込日、振込人名義、金融機関名、金額」がわかるページ(手続き完了)の PDF 又はスマホ画面の画像などをご準備ください。

手順3(受験される方のみ) 必要資格書類(写し)の電子データの準備

- 一級建築士資格免許証の写しの PDF、画像等の電子データをご準備ください。
(登録番号等が読み取れることをご確認ください。不鮮明の場合は再提出となります。)

手順4(受験される方のみ) 顔写真の電子データの準備

- 受験時の本人確認ができる顔写真の電子データ(拡張子は「jpg」「jpeg」「png」「pdf」のいずれか)をご準備ください。顔写真の参考例は[<こちら>](#)をご覧ください。
- ・最近 6 ヶ月以内に撮影、正面、無帽、無背景のもの。
- ・ファイル名は「氏名」としてください。(例:山田花子.jpg)
- ・拡張子「heic」は登録できません。
(「jpg」「jpeg」「png」「pdf」のいずれかに変換して登録してください。)
- ・運転免許証等の写しは認めません。上記を必ずご確認ください。
- ・不鮮明、画像が暗い等、受験の際の本人確認に適さない場合は再提出となります。



「山田花子.jpg」

【重要・注意】顔写真は受験時の本人確認で使用するもので、参考例に沿っていないもの、
「氏名」以外のファイル名や指定する拡張子以外での登録はできません。

手順5(全員) 申込フォームから申し込み※手順1のみでは受付完了となりません

- お振込み後、**3日以内(厳守)**に各コース(5/8 頁)の URL または QR コードからお申込みください。
※コースをお間違えにならないようお気をつけください。
- お申込みを受け付けますと、件名が
「【CASBEE 評価員講習・試験】申込を受け付けました」の自動配信メールが届きます。
※届かない場合は、受付ができていない場合がありますので、
casbee-hyokain@ibecs.or.jp までお問合せください。

【注意事項】

- ※試験は先着順で定員になり次第締め切ります。
- ※申込み前に財団 HP で(受付中)であっても、お振込みから 3 日を経過して**手順5**を完了されず、
定員に達した場合は返金します。
- ※入金確認ができない場合、申込を削除します。
- ※電話での申込受付はできません。
- ※お振込みいただいた講習料、受験料は、満員等により当方からお断りをした場合を除き、
原則として返金や次回以降の講習、試験への振り替えはできませんのでご了承ください。

■領収書の発行

- 当財団にて<振込(ご利用)明細・必要資格書類>の確認処理が済みますと、登録されたメールアドレスに件名が「【CASBEE 評価員講習・試験】領収書をお送りします」に領収書(PDF)を添付し、お送りします。
※確認処理(領収書の送付)には、10 日間程度かかる場合があります。

■評価マニュアルの送付(購入された方のみ)

- ご購入いただいた評価マニュアルは、講習前にご自宅へ送付されます。(ご入金のタイミングによっては講習日前に届かない場合があります。)
※発送についての個別の対応はいたしかねますのでご了承ください。

<問合せ先>

※お問合せの前に、6～8 頁の「よくあるご質問」をお読みください。

CASBEE 評価員センター (一般財団法人住宅・建築SDGs推進センター内)

E-mail: casbee-hyokain@ibecs.or.jp

※当財団ではテレワークを導入しておりますため、メールでのお問合せにご協力ください。

当財団が本講習の申込みにより取得する個人情報の利用目的は次のとおりです。

本講習に係る案内及び連絡・質問状に対する回答 ・その他財団が行う講習会、セミナーの案内

なお、個人情報保護法第 24 条 1 項に定める事項については、当財団ホームページをご覧ください。当財団までお問合せください。

■申込コース(A、D、Bコース)・費用・申込方法

Aコース	講習と試験を受ける「受講・受験」コースです。
Dコース	試験のみ(再)受験(・再受講)するコースです。試験のお申込み時点で次の①、②を満たす方が対象です。 ①昨年度にIBECsの講習を修了していること、②一級建築士資格をお持ちの方 【再受講について(選択制)】 昨年度にオンライン講習を修了された方は<受講免除>で受験できます。なお、今年度使用のマニュアル「CASBEE-建築(新築)評価マニュアル(2024年版)」に対応したオンライン講習を割引価格にて受講することができます。
Bコース	講習のみを「受講」するコースです。
使用マニュアル	「CASBEE-建築(新築)評価マニュアル(2024年版)」(2025年3月31日発行)に基づき実施します。お持ちでない場合は、受講申込みの際に購入してください。 (ダウンロードはありません。コピーは認めていません。受験時に持ち込めるマニュアルは上記マニュアルのみです。) 【注意事項】 ・Dコース(再受験など)を申込みれる方は、昨年度使用したマニュアル「CASBEE-建築(新築)評価マニュアル(2021年SDGs対応版)」及び「追補版」は試験会場にお持ち込みできません。 今年度の使用マニュアル「CASBEE-建築(新築)評価マニュアル(2024年版)」をお持ちでない場合はご購入ください。 ・購入したマニュアルは、講習開始日より前にご自宅宛に送付します。お申込みのタイミングによっては、講習前に届かない場合もありますのでお早めにお申込みください。

●A/Dコース(東京会場)

コース	項目	金額(税込)			合計金額(税込)	必要書類	試験会場	URL/QRコード ※会場、コースをご確認の上お申込みください
		受講	受験	マニュアル購入				
A	受講 + 受験	¥22,000	¥22,000	¥8,250	¥52,250	①振込明細票の写し ②一級建築士免許証の写し ③顔写真	東京	https://form.run/@casbee-kenchiku-a-d-tokyo-2025 
		¥22,000	¥22,000	無し	¥44,000			
D	(再)受験 + (再受講) (対象者を確認してください)	無し	¥22,000	¥8,250	¥30,250			
		無し	¥22,000	無し	¥22,000			
		¥5,500	¥22,000	¥8,250	¥35,750			
		¥5,500	¥22,000	無し	¥27,500			

●A/Dコース(大阪会場)

コース	項目	金額(税込)			合計金額(税込)	必要書類	試験会場	URL/QRコード ※会場、コースをご確認の上お申込みください
		受講	受験	マニュアル購入				
A	受講 + 受験	¥22,000	¥22,000	¥8,250	¥52,250	①振込明細票の写し ②一級建築士免許証の写し ③顔写真	大阪	https://form.run/@casbee-kenchiku-a-d-osaka-2025 
		¥22,000	¥22,000	無し	¥44,000			
D	(再)受験 + (再受講) (対象者を確認してください)	無し	¥22,000	¥8,250	¥30,250			
		無し	¥22,000	無し	¥22,000			
		¥5,500	¥22,000	¥8,250	¥35,750			
		¥5,500	¥22,000	無し	¥27,500			

●Bコース

コース	項目	金額(税込)			合計金額(税込)	必要書類	講習	URL/QRコード ※コースをご確認の上お申込みください
		受講	受験	マニュアル購入				
B	受講のみ	¥22,000	無し	¥8,250	¥30,250	振込明細票の写し	オンライン	https://form.run/@casbee-kenchiku-b-2025 
		¥22,000	無し	無し	¥22,000			

■よくあるご質問

1. 申込について

Q. WEB から申込みをしたが自動配信メール(【CASBEE 評価員講習・試験】申込を受け付けました)が届きません。

A. 迷惑メールに振り分けられていないかご確認をお願いします。

また、入力いただいたメールアドレスに誤りがあった場合がありますので、事務局までメール(casbee-hyokain@ibecs.or.jp)にてお問合せください。

Q. 登録ができないメールアドレス(ドメイン)について教えてください。

A. 当センターからのメール受信(確認)ができない場合があるため、以下のメールアドレスでの登録はできません。

- ・@hotmail.co.jp、@hotmail.com、@outlook.jp、@outlook.com
- ・@ezweb.ne.jp、@docomo.ne.jp、@ymobile.jp などの 携帯キャリアメール
- ・職場等の共通メール(個人宛の内容が含まれるため)

※受講、受験、登録(A,D コースで合格者のみ)のご案内や領収書はメールでお送りします。

添付ファイル(PDF 等)が受信可能なメールアドレスをご登録ください。

登録できないメールアドレスのご登録によるご案内等の不達につきましては責任を負いかねます。

Q. 顔写真の参考例とファイル名の付け方について教えてください。

A. [<こちら>](#)をご参考の上、ファイル名を「氏名」にしてアップロードしてください。

受験時の本人確認で使用するので、参考例に沿っていないもの、氏名以外のファイル名や指定する拡張子以外は登録できませんのでご注意ください。

例:山田花子.jpg (拡張子は「jpg」、「jpeg」、「png」、「pdf」のいずれかで登録してください。)

Q. 昨年度にオンライン講習を修了し、不合格(又は欠席)でした。今年度に再受験する方法について教えてください。

A. 昨年度にオンライン講習を修了し、不合格又は試験を欠席された方は、今年度に限り受講せず受験することが可能です。※申込コースは、D コースでお申込みください。

※本講習・試験は、「CASBEE-建築(新築)評価マニュアル(2024 年版)」(2025 年 3 月 31 日発行)に基づき実施します。お持ちでない場合は申込時に購入してください。

※昨年度の使用テキスト「CASBEE-建築(新築)評価マニュアル(2021 年 SDGs 対応版)」及び「追補版」は持ち込みできません。

【重要】

今年度に限り、昨年度にオンライン講習を修了し、不合格又は試験を欠席された方を対象に、今年度使用するマニュアルに対応したオンライン講習を割引価格(5,500 円)にて受講することができます。(受講の有・無は申込時に選択できます。)

2. 視聴について

Q. オンライン講習は何回でも視聴できますか？

A.何回でも視聴可能です。
また何回かに分けて視聴することも可能です。

Q.視聴期間中に視聴が完了しなかった場合、視聴の延長をしてもらえますか？

A.視聴期間が終わるとシステム上、自動で停止となりますので延長できません。
Aコースで受験される方は、視聴が完了されていないと受験できませんのでご注意ください。

Q.視聴ができません。又は視聴したのに視聴完了となりません。

A.セキュリティ等の環境で視聴が正常にできない、又は視聴が完了とならない場合が稀にあります。視聴するネットワークを変えるか現象が発生する以外の環境で接続する等お試しください。
なお、事務局で視聴履歴を確認できる場合もあります。視聴期間内に余裕をもってお問い合わせください。
また、しおり機能を活用し、視聴状況はこまめに保存してください。

Q.倍速で視聴はできますか？

A.できません。マニュアルと一緒に視聴いただくことで、講義の内容をよりご理解いただけます。

Q.視聴完了の確認はできますか？

A.できます。受講者ご本人でご確認ください。確認方法は講習開始前にお送りのご案内(メール)に添付する「オンライン受講上の注意事項」に記載しますので届きましたらご覧ください。

3. 受験について

Q.過去問題はありますか？

A.過去問題は公開しておりません。
試験は持込み可能なテキスト(評価マニュアル)の中から出題されます。

Q.テキスト(評価マニュアル)にマーカーや書き込み、インデックス等の添付は可能ですか？

A.可能です。検索しやすいよう見出しのためのインデックス等の使用を推奨します。

Q.受験票はいつ送られてきますか？

A.オンライン講習視聴期間が終了し、全講習の視聴が完了していることが確認できたら、順次メールにて送付します。(Dコースの方も同じタイミングでの送付になります。)
なお、メール本文が「受験票」になりますので、試験当日はメール本文を印刷するかスマートフォン等に転送するなどしてお持ちください。(※申込の際、携帯キャリアメールアドレスは登録できませんのでご注意ください。)

Q.当日持ち込めるものを教えてください。

A.・「CASBEE-建築(新築)評価マニュアル(2024年版)」(2025年3月31日発行)
(昨年度使用の「CASBEE-建築(新築)評価マニュアル(2021年SDGs対応版)」及び「追補版」は持ち込みできません。)
・HBかBの鉛筆またはシャープペンシルも可、消しゴム
・定規

- ・電卓 ※スマートフォン、携帯電話、スマートウォッチを使用することはできません
※指数、平方根、三角関数等の関数キーが付いたものは使用可、プログラミング機能があるものは不可
- ・時計 ※スマートフォン、携帯電話、スマートウォッチを使用することはできません

※詳細は受験票をお送りする際(オンライン講習期間が終了した後)にご案内します。

4. 合否発表について

Q.合否発表はいつ頃になりますか？

A.試験当日にご案内します。

合否は申込時のメールアドレスにご連絡します。

また、財団ホームページでも合格者の受験番号を発表します。

(<https://www.ibecs.or.jp/CASBEE/CASBEE AP/lecture exam.htm>)

なお、試験問題の内容や採点・合否に関する質問には一切お答えできませんので予めご了承ください。

5. 評価員登録について

Q.登録手続きの案内はいつ届きますか？

A.試験合格後に、メールにて詳しい手続き方法をご案内します。

以上