



Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency

建築環境総合性能評価システム

## 第12回(2023年度) CASBEE不動産評価員 講習・試験

(この講習と試験は、新規に評価員を養成するためのものです。お間違いにならないようにご注意ください。)

既存建築物(事務所ビル、店舗ビル、物流倉庫及び集合住宅)及び改修用途を対象に、不動産市場で広く活用されることを目的に、環境性能を簡易に判断できるツールとして開発された「CASBEE-不動産」について、同ツールを用いた評価を行うための資格である「CASBEE 不動産評価員」の資格取得のための講習会と試験を下記のとおり開催いたします。

■講習方法: オンライン講習 収録配信 (配信開始に関するご案内は、1月4日にメールにてご案内予定です)

視聴期間: 2024年1月5日(金)~1月15日(月) (予定)

### □受講条件:

講習は下記条件を満たす方であればどなたでも受講可能です。但し評価員制度の性質上、不動産(建築物)の調査、設計、鑑定評価、管理、運用等の実務に携わる方であることが望まれます。

・使用テキスト「CASBEE-不動産評価マニュアル(2021年SDGs版)改訂(2021年12月発行)」を受講に合わせて購入または購入済であること。

### □注意事項:

・指定する URL にアクセスし、ID とパスワードを入力し、受講する方式になります。

・受講は、PC・スマートフォン・タブレットが利用できます。

なお、推奨環境は次の通り。

PC: 2Ghz 以上の CPU、メモリ 2GB 以上、Video メモリ 256MB 以上の PC で、対応ブラウザは、Chrome84 以降、Edge79 以降、Safari13 以降、Firefox78 以降(Windows7 を除く)

スマートフォン・タブレット: iPhone6S(iOS12)以上の Safari、Android6 以上の Chrome

・受講にかかる通信料は受講者の負担になりますのでご注意ください。

※その他、オンライン講習視聴に関する注意事項等は、受講者へ視聴期間前にご連絡いたします。

■試験方法: リアル実施 (実会場にて、従来どおり筆記試験を行います)

| 開催地  | 開催日                      | 会場                          | 定員   |
|------|--------------------------|-----------------------------|------|
| 大阪会場 | 2024年1月24日(水)14:20~16:10 | 新梅田研修センター(大阪市福島区福島 6-22-20) | 70名  |
| 東京会場 | 2024年1月25日(木)14:20~16:10 | 全国都市会館(東京都千代田区平河町 2-4-2)    | 200名 |

※試験時間は 90 分 (14:30~16:00)、30 問 4 択肢、マークシート方式 (13:50 開場予定)

・試験は前回(第11回)もしくは今回(第12回)の CASBEE 不動産評価員講習の受講修了者のみ受験することができます。

(注)講習を受講せずに試験のみ受けることはできません。

(注)受講修了後、翌年度末までを「受験有効期間」とし、再受講することなく試験のみ受けて頂くことができます。「受験有効期間」を過ぎますと、再度受講して受験となりますので、ご注意ください。なお、開催地及び試験範囲(評価マニュアル)は翌年度も同じとは限りませんので、予めご了承ください。(注)本講習・試験は、CASBEE-不動産評価マニュアル(2021年SDGs対応版)改訂※に基づき実施します。

受講申込みの際に購入、または別途購入してください。(ダウンロードはありません) ※(2021年12月発行)

主催: 一般財団法人住宅・建築 SDGs推進センター

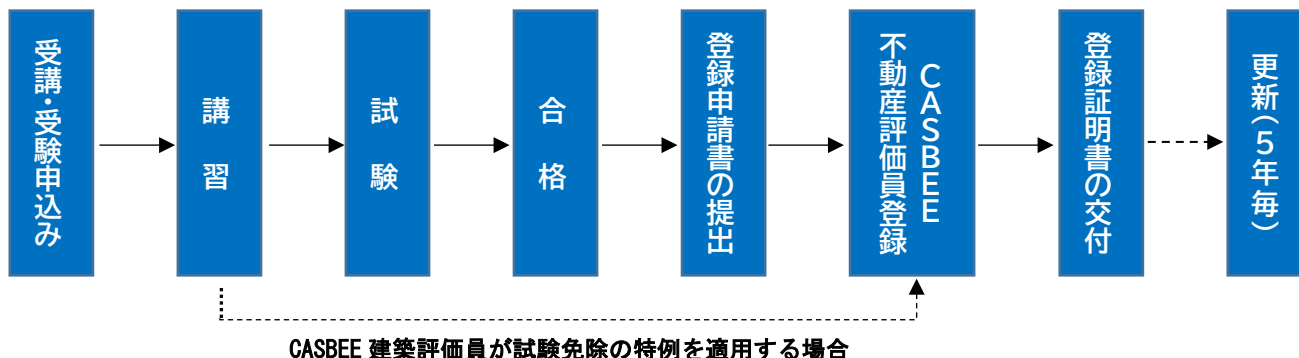
## ■CASBEE 不動産評価員登録制度について

「CASBEE-不動産」を普及する上では、評価の正当性や透明性を確保することが特に重要となります。そこで、当財団では、同ツールを用いて正当な評価を行う能力がある者を評価員として登録する「CASBEE 不動産評価員登録制度」を設けています。「CASBEE 不動産評価員講習」を受講し、「CASBEE 不動産評価員試験」に合格後、登録し評価員の資格を取得することで、CASBEE-不動産による評価を実施することができただけでなく、「CASBEE 不動産評価認証制度」に申請する際の評価業務やコンサルタント業務などを行うことができます。(登録は5年毎の更新制です。)

### ●CASBEE 建築評価員として登録されている方には試験免除の特例があります。

現在、CASBEE 建築評価員として登録されている方(失効していないこと)には、CASBEE 不動産評価員の資格を試験免除で取得できる特例があります。(今年度のCASBEE 建築評価員試験合格者については、6頁をお読みください。)  
ただし、受講と登録は必須となりますので、ご希望の方は、Cコース(受講・登録)をお申込みください。

#### 【申込から登録までの流れ】



## ■費用

受講料:17,600 円(税込)

受験料:16,500 円(税込)

登録料(Cコースのみ):13,200 円(税込)※今年度、建築評価員試験合格者については6頁をお読みください。

評価マニュアル購入の場合:別途 5,390 円(税込)

※A、Dコースの登録については、試験に合格後、ご案内します。

登録の際には、別途、登録料として13,200 円(税込)がかかります。

## ■使用マニュアル(CASBEE 評価マニュアル)の購入

●講習と試験では、「CASBEE-不動産評価マニュアル(2021年SDGs対応版)改訂(2021年12月発行)」を使用しますので、お持ちでない場合は申込時に購入してください。

●講習申込時にご注文いただいた使用マニュアル(CASBEE評価マニュアル)は、ご入金確認後、自宅宛に送付します。

※ご入金の確認が取れた方は、12月上旬より順次発送開始予定

## ■講習プログラム (時間、内容及び講師は予告無く変更する場合があります。時間は予定です)

| 時 間  | 内 容                          |
|------|------------------------------|
| 28 分 | 1.CASBEE-不動産の概要              |
| 38 分 | 2. 建物の環境配慮に関する知識             |
| 65 分 | 3. CASBEE-不動産の評価基準           |
| 15 分 | 4.建築環境 SDGs の概要<br>5.評価事例の紹介 |
| 26 分 | 6. 演習問題の解説                   |

## ■試験 (時間:90 分)

【出題範囲】CASBEE-不動産評価マニュアル(2021年SDGs対応版)改訂(2021年12月発行)

【試験方法】マークシート方式 30問4択肢

【そ の 他】試験当日は、上記マニュアルの持ち込み可。見出しのための付箋、インデックスシール等の利用可。

※受験票(メール本文を印刷をして持参いただきます)及び試験についての詳細は、講習終了後に別途メールにてご案内します。

## ■よくあるご質問

### 1. 申込について

**Q.WEB 申込みをしたが自動配信メール(件名【CASBEE 評価員講習・試験】申込を受け付けました)が届きません。**

**A.**迷惑メールに振り分けられていないかご確認をお願いします。

また、ご入力いただいたメールアドレスに誤りがあった場合がありますので、事務局までメール([casbee-hyokain@ibecs.or.jp](mailto:casbee-hyokain@ibecs.or.jp))にてお問合せください。(受付ができていないことが確認できたら、再申込をお願いいたします。確認前の再申込はご遠慮ください。)

**Q.登録ができないメールアドレス(ドメイン)について教えてください。**

**A.**当センターからのメール受信ができない場合があるため、以下のメールアドレスでの登録はできません。

- ・[@hotmail.co.jp](#)、[@hotmail.com](#)、[@outlook.jp](#)、[@outlook.com](#)
- ・[@ezweb.ne.jp](#)、[@docomo.ne.jp](#)、[@ymobile.jp](#) などの 携帯キャリアメール

※受講、受験、登録(A,D コースで合格者のみ)のご案内は、メールでお送りします。

(各ご案内に添付する PDF が受信できないケースが多く発生しています。)

ご案内の添付ファイル(PDF 等)が受信可能なメールアドレスをご登録ください。

上記の登録できないメールアドレスのご登録によるご案内の不達につきましては、責任を負いかねます。

**Q.今年度の CASBEE 建築評価員試験に合格しましたが、試験免除(C コース)で申し込むことはできますか？**

**A.**できます。ただし、お申込み前に「CASBEE 建築評価員登録」への WEB 申請(申請方法は合格通知のメールに添付しています)が済んでいることが条件となります。(登録申請がお済みでない方は C コースでのお申込みはできません。)

※建築評価員登録と不動産評価員講習・試験の振込先口座は別々の口座になります。ご確認のうえ、お手続きください。

### 2. 視聴について

**Q.オンライン講習は何回でも視聴できますか？**

**A.**何回でも視聴可能です。

また何回かに分けて視聴することも可能です。

**Q.視聴期間中に視聴が完了しなかった場合、視聴の延長をしてもらえますか？**

**A.**視聴期間が終わると自動的に自動で停止となりますので延長できません。

A コース(受験される)の方は、視聴が完了されていないと受験できません。また、C コース(試験免除)の方は、視聴が完了されていないと CASBEE 不動産評価員として登録できません。

**Q.視聴ができません。又は視聴したのに視聴完了となりません。**

**A.**セキュリティ等の環境で視聴が正常にできない、又は視聴が完了とならない場合が稀にあります。視聴するネットワークを変えるか現象が発生する以外の環境で接続する等お試しください。

なお、事務局で視聴履歴を確認できる場合もあります。視聴期間内に余裕をもってお問い合わせください。また、しおり機能を活用し、視聴状況はこまめに保存してください。

**Q.倍速で視聴はできますか？**

**A.**できません。マニュアルと一緒に視聴いたくことで、講義の内容をよりご理解いただけます。

**Q.視聴完了の確認はできますか？**

**A.**できます。受講者ご本人でご確認ください。確認方法は講習開始前にお送りのご案内(メール)に添付する「オンライン受講上の注意事項」に記載しますので届きましたらご覧ください。

### 3. 受験について

#### Q.過去問題はありますか？

A.過去問題は公開しておりません。

試験は持込み可能なテキスト(評価マニュアル)の中から出題されます。

#### Q.テキスト(評価マニュアル)にマーカーや書き込み、インデックス等の添付は可能ですか？

A.可能です。検索しやすいよう見出しのためのインデックス等の使用を推奨します。

#### Q.受験票はいつ送られてきますか？

A.オンライン講習視聴期間が終了し、全講習の視聴が完了していることが確認できましたら、順次メールにて送付します。

なお、メール本文が「受験票」になりますので、試験当日はメール本文を印刷し、ご持参ください。(スマートフォン等の画面提示では受験できませんのでご注意ください。)

### 4. 合否発表について

#### Q.合否発表はいつ頃になりますか？

A.試験当日にご案内します。

合否は申込時のメールアドレスにご連絡します。

また、財団ホームページでも合格者の受験番号を発表します。

([https://www.ibec.or.jp/CASBEE/CASBEE AP/lecture\\_exam.htm](https://www.ibec.or.jp/CASBEE/CASBEE AP/lecture_exam.htm))

なお、試験問題の内容や採点・合否に関する質問には一切お答えできませんので、予めご了承ください。

### 5. 評価員登録について

#### Q.登録手続きの案内はいつ届きますか？

A.A・Dコース(受験者)の方

試験合格後に、メールにて詳しい手続き方法をご案内します。

Cコース(試験免除で登録)の方

すべての講習を受講完了されましたら当センターにて登録します。(お手続きは不要です。)

**講習期間が終了してから**、1～2 か月程度で登録証明書(カード)を簡易書留にてご自宅にお送りします。  
(発送にかかる個別の対応はできません。発送しましたらメールでご連絡します。)

※全講習の受講完了が確認できない場合は、受験、登録はできませんので必ず受講を完了してください。

## ■注意事項

#### ●お振込みについて

1) 振込人名は、受講・受験される方のお名前でお振込みください。

例 1: ヤマダ タロウ

例 2: アイベックス ヤマダタロウ (会社がお振込みされる場合も必ず氏名を入れてください。)

#### ●WEB 申込について

1) お振込み後は必ず **3 日以内(厳守)**に WEB 申込を完了してください。

2) 入力時、郵便番号、電話番号には、半角ハイフンが必須です。

(例: 郵便番号→123-0001、電話番号→090-1234-5678)

3) 入力の間違いや漏れが大変多くなっております。

必ずお申込内容を確認のうえ、送信してください。

#### ●顔写真について(A、Dコースのみ)

1) 最近 6 ヶ月以内に撮影、正面、無帽、無背景のもの。

2) ファイル名は「氏名」としてください。(例: 山田太郎.jpg)

3) 拡張子「.heic」は登録できません。

以上